A CUMPLIMENTAR EXCLUSIVAMENTE POR PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN:

|  |
| --- |
| * CONFORMIDAD * DISCONFORMIDAD (Según informe adjunto) * REQUERIR DOCUMENTACIÓN (Según informe adjunto) |

En Torrecillas de la Tiesa, a \_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_

Servicios Técnicos Municipales

OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA**

|  |  |
| --- | --- |
| **COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS** | **ESCUDO_TORRECILLAS.jpg** |
| (Espacio reservado para el sello de entrada) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DATOS DEL SOLICITANTE A EFECTOS DE COMUNICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | DNI: |
| DOMICILIO | | TELÉFONO: |
| LOCALIDAD | PROVINCIA: | CÓDIGO POSTAL |
| ACTUANDO: | * PROMOTOR * REPRESENTANTE | |

**EXPONE QUE**: A LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO173 DE LA LEY 15/2001 DEL SUELO Y LA ORDENACIÓN TERRITORIAL DE EXTREMADURA **COMUNICO A ESTE AYUNTAMIENTO,** CON CARÁCTER PREVIO A SU EJECUCIÓN QUE TENGO PREVISTO REALIZAR LA SIGUIENTE ACTUACIÓN URBANÍSTICA A PARTIR DE LOS QUINCE DÍAS DESDE ESTA COMUNICACIÓN.

REFORMAS INTERIORES:

* Sustitución de revestimientos y/o pavimentos (picados y lucidos de paredes, solados, alicatados, falsos techos, etc.)
* Reparación o mejora de instalaciones (electricidad, fontanerías, saneamiento, etc.)
* Sustitución de sanitarios
* Albañilería
* Sustitución de carpinterías interiores
* Obras que modifiquen la distribución interior de las edificaciones

OTRAS OBRAS:

* Cerramientos de fincas, muros y vallados
* Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares de carácter provisional o permanente
* Colocación de carteles y vallas visibles desde la vía pública
* Instalaciones de invernaderos
* Primera ocupación o utilización
* Cédula de Habitabilidad
* Cambio de uso de los edificios
* Obras que hayan de realizarse con carácter provisional
* Parcelaciones o cualquier otro acto de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo, no incluidas en proyectos de parcelación
* Otros consistentes en:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| INFORMACIÓN SOBRE LA ACTUACIÓN A REALIZAR | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  OCALIZACIÓN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ONSTRUCTOR:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PROYECTISTA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TITULACIÓN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  COSTE REAL DE LAS OBRAS: (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| SE DECLARA QUE: (TACHAR LO QUE PROCEDA) | | |
|  | ESTA COMUNICACIÓN SE ENCUENTRA VINCULADA CON UNA LICENCIA DE ACTIVIDAD. En caso de que la respuesta sea positiva especifique cual y si está presentada o no:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | LA ACTUACIÓN AFECTA ELEMENTOS DE ALUMBRADO O MOBILIARIO PÚBLICO DE CUALQUIER TIPO. | |

SE APORTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN (Marcar los que se aportan):

* Modelo de comunicación previa debidamente cumplimentada y firmada.
* Proyecto Técnico que contenga el PEM, original y visado si se exigiera.
* Direcciones Facultativas Visadas si se exigieran.
* Presupuesto de Ejecución Material de las obras.
* Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
* Estudio de Impacto Ambiental o Impacto Ambiental Abreviado si se exigiera.
* Plano de situación.
* Autorizaciones que legalmente sean preceptivas de conformidad con la normativa aplicable.
* Otra documentación (indicar cuál):

El solicitante comunica y declara bajo su responsabilidad:

1. Que las actuaciones que se detallan en esta comunicación cumplen con la normativa legal aplicable y vigente en el municipio, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante el periodo de vigencia.
2. Que conoce que no podrá realizar las actuaciones contenidas en esta comunicación sin que previamente se haya abonado el pago de las tasas e impuestos correspondientes.
3. Que ostenta derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.
4. Así mismo, se compromete a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas legalmente al personal de este Ayuntamiento.
5. Que se han obtenido las autorizaciones exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización del dominio público del que sea titular cualquier Administración Pública.
6. Que son ciertos cuantos datos y documentos han sido expuestos en la presente comunicación y declaración responsable. Así mismo, se compromete a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas al personal de este Ayuntamiento.

**SOLICITA**: que previo los trámites reglamentarios y abono de los derechos y Tasas que correspondan, tengan presente esta comunicación a los efectos previstos en la Ley del Suelo en relación a la realización de las obras a que hace referencia.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D.………………………………………………………………………………………………………, con DNI.:……………………………, y domicilio en………………………………………………………………., calle ……………………………………………………………….………………..nº …………………., a los efectos previstos en la Ley 15/2001, LSOTEX,

DECLARA QUE CONOCE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. No se podrán iniciar las actuaciones antes de que transcurran quince días, a contar desde el día siguiente a la fecha de entrada de la documentación completa en el registro municipal.
2. La comunicación tendrán vigencia por un plazo de 6 meses desde que se diligenció el “conforme” por el Ayuntamiento de Torrecillas de la Tiesa, debiendo finalizar en dicho plazo, salvo paralización por fuerza mayor o justa causa.
3. Únicamente se podrán ejecutar las actuaciones descritas. Si se realizan otro tipo que no son las contempladas expresamente, deberá realizarse la correspondiente comunicación sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previa tramitación de expediente sancionador.
4. Esta comunicación no surtirá efecto sin con ella se pretende llevar a cabo la ocupación de dominio público.
5. La persona interesada deberá tener a disposición de los Servicios Municipales la comunicación con la diligencia de conforme, facilitando el acceso a personal de dichos servicios para inspecciones y comprobaciones.
6. En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en la vía pública y demás espacios colindantes, y a mantener estos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.
7. Se cumplirán cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación y seguridad y salud en las obras de construcción.

En Torrecillas de la Tiesa, a \_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fdo.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA